

Rahmendaten Pergolenviertel

- Gesamtgröße: 27 ha
- 6 ha für planungsrechtlich gesicherte Dauer-Kleingärten
- 7 ha Parkflächen, Spiel- und Bolzplätze
- 8 ha für ca. 1.700 Wohnungen
- 60% geförderter Wohnungsbau (inkl. Baugemeinschaften)

Baufelder Nord

1 SAGA | Winterlindenweg 50-92 (gerade Hausnummern) | fertiggestellt und bezogen | Winking Froh Architekten | MSB LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

- 272 geförderte Mietwohnungen (1.Förderweg) und 3 freifinanzierte Wohnungen
- 5 Pflege- und Assistenz-Wohngemeinschaften (mit 20 Apartments) (Rauhes Haus + Leben mit Behinderung HH)
- Carsharing in Tiefgarage (cambio)

2a Garbe Immobilien | Winterlindenweg 75-83 (ungerade Hausnummern) | fertiggestellt und bezogen | spine architects | GHP Landschaftsarchitekten

- 72 Wohneinheiten
- Gemeinschaftsraum (für Bewohner:innen)

2b Behrend Gruppe + Ditting | Winterlindenweg 73, 85-97 (ungerade Hausnummern) | fertiggestellt und bezogen | DFZ Architekten | GHP Landschaftsarchitekten

- 64 Wohneinheiten, davon 28 förderfähige Eigentumswohnungen
- Gemeinschaftsraum (Eigentümergeinschaft)
- Carsharing in Tiefgarage (geplant), Lastenräder

3a Schiffszimmerer Genossenschaft, Lehrerbau, Kaifu Nordland | Winterlindenweg 51-67 (ungerade Hausnummern) | fertiggestellt und bezogen | Wessling + Walkenhorst Architekten | Landschafts.Architektur Birgit Hammer

- 76 geförderte Mietwohnungen (1/3 1. Förderweg, 2/3 2. Förderweg)

3b Lehmann, Ditting, Bauverein der Elbgemeinden, Baugemeinschaften | Loki-Schmidt-Platz 1-31, Winterlindenweg 69, 71 | fertiggestellt und bezogen | KBNK Architekten | Landschafts.Architektur Birgit Hammer

- 200 Wohnungen (davon 30 % geförderte Mietwohnungen (1.Förderweg), 30 % Eigentumswohnungen von Baugemeinschaften („Bunte Bande“ mit dem BVE, „Stadtliebhaber“ und „Einklang“) und 40 % freifinanzierte Mietwohnungen)
- Wohnpflegegemeinschaft für Menschen mit Demenz (ASB)
- „Haus der Vielfalt“ (35 Wohnungen)
- Gemeinschaftsraum und Gästewohnung (für Bewohner:innen)
- Café und Bistro
- Hofladen
- Carsharing in Tiefgarage (geplant), Lastenräder

4 DIE WOHNKOMPANIE Nord | Fertigstellung vsl. 2025 | Georg Scheel Wetzel Architekten | schoppe + partner freiraumplanung

- öffentlich geförderte Wohnplätze für mind. 200 Studierende und Auszubildende
- 20 Wohnungen für das Programm „Hier wohnt Hamburgs Jugend“ (Lawaetz-wohnen&leben gGmbH)
- 159 frei finanzierte Wohnungen und Appartements (Kleinwohnungen und freifinanzierte Mietwohnungen)
- Nahversorger im Erdgeschoss
- Kita mit 100 Plätzen (Träger: EMILY)
- Praxis- und Gewerbeflächen (bspw. für Arztpraxen)
- teil-öffentliche Tiefgarage, Carsharingplätze

5 Hansa Baugenossenschaft | Winterlindenweg 10-44 (gerade Hausnummern) | fertiggestellt und bezogen | coido architects | Landschafts.Architektur Birgit Hammer

- 60 Mietwohnungen (davon 15 geförderte (2. Förderweg))
- Quartiersbüro und mobilport (Mobilitätsstation und Fahrradwerkstatt)
- Kiosk mit Paketstation
- Familiencafé/-restaurant (mit Produktionsküche, Kinderwelt Hamburg e.V.) und Hofladen des Kattendorfer Hofes
- Gewerbeflächen, kleine Ateliers, für Existenzgründer:innen
- Schwimmbad mit Schwimmschule im Untergeschoss (Betreiber „Swym“, 8,5 x 16,33 m, für Kurse, einzelne Zeiten auch öffentlich nutzbar)

6 Hansa Baugenossenschaft | Winterlindenweg 2-8 (gerade Hausnummern) | fertiggestellt und bezogen | coido architects | Landschafts.Architektur Birgit Hammer

- 56 Mietwohnungen (davon 50 % im 1. und 2. Förderweg)
- Kita (100 Plätze, Freigelände an der Kleingartenanlage (Kinderwelt Hamburg gGmbH))
- 2 Wohngemeinschaften und 2 geförderte Wohnungen mit Assistenz (Leben mit Behinderung HH)
- Tagesstätte im Erdgeschoss (Leben mit Behinderung HH) mit Gemeinschaftsraum
- „Toilette für alle“

Baufelder Süd

7 SAGA | Feldahornweg 65-83 (ungerade Hausnummern) | fertiggestellt und bezogen | Winking Froh Architekten | MSB LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

- 88 geförderte Mietwohnungen (1. Förderweg)
- Kita (100 Plätze) mit zugänglichem Quartiersraum (multifunktionaler Bewegungsraum) (Kinderwelt Hamburg gGmbH)
- Spielbereich außen
- Carsharing in Tiefgarage (geplant)

8a Hansa Baugenossenschaft + Bauverein der Elbgemeinden | Feldahornweg 4-14 (gerade Hausnummern) | fertiggestellt und bezogen | APB. Architekten | HAHN HERTLING VON HANTELMANN

- 68 geförderte Mietwohnungen (1. und 2. Förderweg) (u.a. auch 9 Mutter-Kind-Wohnungen (SKF/BVE))
- 1 Wohngemeinschaft (4-5 Apartments) und 7 geförderte Wohnungen mit Assistenz (Leben mit Behinderung HH)
- Gemeinschafts- und Beratungsflächen
- Carsharing in Tiefgarage (geplant)

8b vonovia | Feldahornweg 2, 16-22 (gerade Hausnummern) | fertiggestellt und bezogen | APB. Architekten | HAHN HERTLING VON HANTELMANN

- ca. 92 frei finanzierte Mietwohnungen
- Wohnraum und Unterstützung u.a. für psychisch erkrankte Menschen und Menschen mit geistiger Behinderung (Pestalozzistiftung, Insel e.V., gpd (Gemeindepsychiatrische Dienste Nordost))
- Schulungs- und Seminarräume (im Erdgeschoss, auch für Öffentlichkeit)
- Flächen für Kiosk / Bäcker mit Paketannahmestation
- Flächen für nachbarschaftliche Nutzungen
- Carsharing in Tiefgarage (geplant)

9 Evoreal | Feldahornweg 41-61 (ungerade Hausnummern) | fertiggestellt und bezogen | blauraum | Michael Nagler Landschaftsarchitekt

- 112 Eigentumswohnungen, inkl. 3 Stadthäuser
- Gemeinschaftsraum (für Bewohner:innen)
- Carsharing in Tiefgarage (geplant)

10 Baugemeinschaften | Feldahornweg 1-31 (ungerade Hausnummern) | fertiggestellt und bezogen | DFZ Architekten | spine architects | LICHTENSTEIN Landschaftsarchitekten

- ca. 130 Wohnungen in 5 Baugemeinschaften
- 10a: Grüne Wöhr e.V. mit der FLUWOG (Genossenschaft, z.T. gefördert, z.T. frei finanziert) mit Insel e.V. (gefördert, 2 WG mit je 3 Pers., 3 WE für je 1 Pers.), Pergolenpartner GbR (Eigentum), Uns Lüü GbR (Eigentum)
- 10b: Stadtparkfreunde GbR (Eigentum)
- 10c und d: Stadtfreunde mit der FLUWOG (Genossenschaft, z.T. gefördert, z.T. frei finanziert)
- Nachbarschaftscafé
- Veranstaltungs- und Kursraum (extern nutzbar) und Gemeinschaftsraum (für Bewohner:innen)
- Wohnungen für Geflüchtete
- Carsharing in Tiefgarage (geplant)

